

Informativa privacy “gestione contratti di locazione – Italia”



1. Titolare del trattamento

Fondazione Centro di Musicologia Walter Stauffer, con sede legale in 26100, Cremona, Corso Garibaldi, 178, C.F. 00319130191, di seguito indicata come “**Titolare**”, garantisce il rispetto della disciplina in materia di protezione dei dati personali fornendo le seguenti informazioni circa il trattamento dei dati ai sensi dell’art. 13, Regolamento UE 2016/679 (General Data Protection Regulation – GDPR) e successive modifiche.



2. Dati trattati, finalità e basi giuridiche del trattamento

Oggetto del trattamento potranno essere i Suoi dati personali comuni di identificazione e di contatto, i riferimenti bancari nonché, ove comunicati, i dati riferiti alla Sua capacità economica (ex buste paga).

I dati personali sono raccolti e trattati per l’attività di locazione in territorio italiano e quindi per le seguenti finalità:

- a) valutazione della solvibilità dell’interessato quale potenziale conduttore dell’immobile;
- b) per lo svolgimento delle attività di relazione con l’interessato in base agli accordi precontrattuali e contrattuali;
- c) per l’adempimento agli obblighi previsti dalla legge, da regolamenti, dalla normativa comunitaria e da altre disposizioni di legge e/o da organi di vigilanza e controllo (ad esempio gli adempimenti legati alla tenuta delle scritture contabili e fiscali).

La base giuridica che legittima il trattamento:

- rispetto alla finalità di cui alla lett. a) è l’interesse legittimo del Titolare.
- per le finalità di cui ai punti b) e c) sopra esposti sono l’esecuzione del contratto di cui l’interessato è parte o l’esecuzione di misure precontrattuali adottate su richiesta dello stesso nonché l’obbligo di legge.



3. Natura del conferimento

Il conferimento dei Suoi dati inerenti al punto 2) lettera a) e quindi rispetto alla finalità di cui al punto 2) lettera a) è facoltativo, tuttavia il Suo rifiuto anche parziale, potrebbe dar luogo all'impossibilità per il Titolare di dare esecuzione al contratto.

Il conferimento dei Suoi dati rispetto alle finalità di cui al punto 2) lettera b) e c) è obbligatorio affinché il Titolare del trattamento possa adempiere agli obblighi derivanti e nascenti dal rapporto contrattuale e/o precontrattuale con Lei in essere, nonché a quelli imposti dalla legge o dai regolamenti. Pertanto, il Suo rifiuto, anche parziale, di fornire i dati, può dar luogo all'impossibilità per il Titolare di dare esecuzione al contratto nonché di adempiere correttamente gli obblighi imposti dalla legge (ad es. quelli di natura fiscale).



4. Luoghi e modalità di trattamento e tempi di conservazione dei dati

I dati raccolti dal sito sono trattati presso la sede del Titolare del Trattamento.

I dati raccolti saranno trattati mediante strumenti elettronici o comunque automatizzati, informatici e telematici, o mediante elaborazioni manuali con logiche strettamente correlate alle finalità per le quali i dati personali sono stati raccolti e, comunque, in modo da garantire in ogni caso la sicurezza dei medesimi.

Nel caso di instaurazione del rapporto contrattuale, la conservazione dei dati viene determinata in 10 anni. Anche sulla base della normativa vigente in materia di conservazione delle scritture contabili, i dati verranno conservati per anni 10. Per la sola fase precontrattuale, il periodo di conservazione sarà limitato ad 1 anno.

Trascorso il periodo di conservazione previsto dalla legge, e salva diversa indicazione dell'Autorità con **provvedimento amministrativo o giudiziario**, i dati di cui sopra verranno distrutti e non sarà più garantita la possibilità di ottenerne copia.



5. Soggetti autorizzati al trattamento, responsabili e comunicazione dei dati

Il trattamento dei dati raccolti è effettuato dal personale interno del Titolare a tal fine individuato e autorizzato al trattamento secondo precise istruzioni impartite dal Titolare nel rispetto della normativa vigente.

I dati raccolti, nei limiti pertinenti alle finalità di trattamento indicate e qualora sia necessario o strumentale per l'esecuzione delle finalità stesse, potranno essere trattati da soggetti terzi in qualità di Responsabili del trattamento esterni nominati ai sensi dell'art 28 del GDPR, ovvero da soggetti terzi a cui tale comunicazione

deve essere effettuata al fine di adempiere o per esigere l'adempimento di specifici obblighi previsti da leggi, regolamenti e/o dalla normativa comunitaria per le finalità di cui al punto 2.

I Suoi dati potranno essere forniti in caso di legittima richiesta, all'Autorità Giudiziaria.

In nessun caso e per nessun motivo i Suoi dati saranno in alcun modo oggetto di diffusione.



6. Trasferimento dati in paesi extra UE

I dati raccolti non saranno oggetto di trasferimento all'estero.



7. Diritti dell'interessato

In relazione ai Dati personali comunicati, l'interessato ha il diritto di esercitare i seguenti diritti:

- a. (art. 7.3 Regolamento UE 679/2016 – GDPR) revoca del consenso;
- b. (art. 15 Regolamento UE 679/2016 – GDPR) accedere e chiederne copia;
- c. (art. 16 Regolamento UE 679/2016 – GDPR) richiedere la rettifica;
- d. (art. 17 Regolamento UE 679/2016 – GDPR) richiedere la cancellazione ("diritto all'oblio");
- e. (art. 18 Regolamento UE 679/2016 – GDPR) ottenere la limitazione del trattamento;
- f. (art. 20 Regolamento UE 679/2016 – GDPR) riceverli in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico ai fini dell'esercizio del diritto alla portabilità;
- g. (art. 21 Regolamento UE 679/2016 – GDPR) opporsi al trattamento.

L'interessato può esercitare i suoi diritti, nonché richiedere maggiori informazioni relative ai suoi Dati Personali, inviando un'e-mail all'indirizzo privacy@stauffer.org specificando nell'oggetto il contenuto della Sua richiesta.

Le richieste relative all'esercizio dei diritti dell'utente saranno evase senza ingiustificato ritardo e, in ogni modo, entro un mese dalla domanda; solo in casi di particolare complessità e del numero di richieste tale termine potrà essere prorogato di ulteriori 2 (due) mesi.

Le ricordiamo che è Suo diritto (ex art. 77 Regolamento UE 679/2016 – GDPR) proporre reclamo al Garante per la Protezione dei Dati Personali, i cui contatti sono disponibili [qui](#).

Ultimo aggiornamento: 28 giugno 2024